

Las oficinas españolas, líderes en reducción de emisiones en Europa

INNOVACIÓN/ Edificios como Torre Iberdrola o La Ciudad BBVA minimizan su impacto ambiental gracias a un suministro energético completamente renovable y a tecnologías que optimizan el consumo de recursos.

El edificio propiedad de Mutua Madrileña reducirá a prácticamente cero sus emisiones de carbono una vez esté rehabilitado.

Antonio Santamaría. Madrid
La Torre Iberdrola, en Bilbao, se convirtió en 2012 en la primera sede de una compañía del Ibex 35 en obtener el certificado Leed Platino, distintivo que otorga el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos a los edificios más respetuosos con el medio ambiente. Sólo un año después, el Campus Repsol, en Madrid, obtuvo el mismo reconocimiento.

Transcurrida una década desde entonces, el número de edificios empresariales cuya apuesta por la sostenibilidad está acreditada por organismos independientes se cuenta por centenares. De hecho, las empresas españolas se encuentran a la cabeza de Europa en esta materia. Sus oficinas producen un 35% menos de emisiones de carbono que la media europea, según el índice ESG elaborado por la firma de inteligencia Deepki y el Instituto de Estudios Inmobiliarios y Financieros (IEIF). Se trata del primer estudio que recopila datos de consumo real de 400.000 activos, entre los que se incluyen oficinas, centros logísticos y comercios minoristas.

La Torre Iberdrola fue pionera en el respeto al medio ambiente gracias a un suministro energético 100% renovable y un sistema de optimización del consumo que consta de dos pilares: el aprovechamiento del aire exterior para la ventilación del edificio y una fachada activa que regula la temperatura interior del edificio automáticamente. Por otra parte, la climatización en cada una de sus plantas se reparte en muchas unidades independientes que aprovechan un sistema de climatización VRV (Volumen de Refrigerante Variable) para que en aquellas zonas con menor uso no se consuma energía innecesariamente.



La Torre Iberdrola tiene el certificado Leed Platino.

La Torre Iberdrola fue el primer edificio de una empresa del Ibex con certificado Leed Platino en España

Las novedades en la sede de BBVA han servido para reducir sus emisiones en un 81% respecto a 2015

Pero este edificio destaca por un cuidado del medio ambiente que va más allá de la reducción de emisiones. Tiene un consumo de agua un 40% inferior al estándar gracias a tecnologías como griferías electrónicas y se limitan los volúmenes en las descargas de los sanitarios. Además, cuenta con un sistema de recuperación de aguas grises que aprovecha aquella que viene de los lavabos y de los aseos de las plantas 2 a 35 y se tratan para reutilizarlas en los inodoros y urinarios.

Por último, el 20% de los materiales que se utilizaron



La Torre de Cristal es propiedad de Mutua Madrileña.

para construir la torre eran reciclados y otro 20% se encontraron en un radio reducido de kilómetros para limitar el impacto medioambiental que tiene su transporte.

Ciudad BBVA

Otra de las sedes corporativas que destaca por su apuesta por la sostenibilidad es la Ciudad BBVA, inaugurada en 2015 y que cuenta con certificado Leed Oro, sólo un escalón por debajo del Platino. Por todo este complejo hay repartidos 50.000 sensores que recogen datos ambientales y de presencia de personas para



BBVA tiene instaladas placas solares en su sede.

optimizar el consumo energético y su edificio más icónico, La Vela, cuenta con una fachada de vidrio transparente que impide la irradiación del sol dentro de las oficinas y disminuye la carga térmica en el interior. Además, su sistema de vigas conduce en su interior agua fría o caliente (en función de la demanda) que, por radiación directa, climatiza los espacios sin necesidad de ventiladores.

Toda la sede de BBVA está iluminada con bombillas led, que permiten un ahorro energético del 30% respecto a la tecnología fluorescente.

Cuenta, además, con un sistema de gestión que permite otro 60% de ahorro gracias a la regulación de la iluminación perimetral en función del aporte de luz natural combinada con la detección de presencia. Este sistema está integrado con el funcionamiento de estores, que se abren o cierran en función de la posición del sol y se comunican con el de climatización para optimizar la temperatura cuando los espacios están desocupados.

Desde que finalizó su construcción, la Ciudad BBVA no ha dejado de evolucionar en materia de sostenibilidad, gracias a la instalación de paneles solares térmicos de 400 kilovatios (kW) para calentar agua de cocinas y vestuarios, 200 cargadores para coches eléctricos y la utilización de 236 kW energía geotérmica para la climatización, entre otras medidas. De este modo, la huella de carbono de alcance 1 –emisiones por consumo energético– y 2 –emisiones indirectas– ha disminuido un 81% respecto a 2015.

Programa azul

Mutua Madrileña cuenta con catorce edificios, que suponen algo más del 95% de la

energía gestionada del grupo, con certificado de gestión energética ISO 50001. Trece de ellos lograron este distintivo hace una década. Esta red de edificios sostenibles se enmarca dentro del Programa Azul de la aseguradora, el cual le ha servido a su vez para obtener el certificado ISO 14001, otorgado a aquellos grupos socialmente responsables.

Según explican desde Mutua, la razón por la que han reducido su consumo en un 35% en diez años es el seguimiento de criterios puramente de eficiencia, lo que implica que no tienen en cuenta la climatología o el nivel de ocupación de los edificios sino el ahorro energético. Sus emisiones directas de CO₂ se han reducido un 85% en ese mismo espacio de tiempo y el suministro energético es exclusivamente renovable.

La Torre de Cristal –la más alta del complejo de las Cuatro Torres de Madrid– es uno de los activos más destacados de Mutua en el plano medioambiental. Fue el primer rascacielos de España en obtener el certificado A, el más exigente a nivel nacional, gracias a un sistema de “pared bioclimática” que integra la ventilación interior, gradúa automáticamente el control de soleamiento y optimiza los parámetros climáticos y de consumo energético.

La aseguradora está embarcada en otro ambicioso proyecto como es la rehabilitación de las Torres Colón, que aspiran a ser el primer Edificio de Oficinas de Consumo Casi Nulo (ECCN) de la capital de España, según las directivas comunitarias. Es decir, el complejo generará prácticamente cero emisiones de CO₂, frente a las 1.000 toneladas anuales que produce normalmente una construcción de similares características.