

Maule Healthcare System: Constitución Hospital

Sistema Salud Red Maule: Hospital Constitución

PlaceLugar;DateFecha
ClientCliente
ArchitectsArquitectos
AreaSuperficie
BudgetPresupuesto
StageEstado

Constitución, Maule Region, Chile; 2021-Ongoing / Actualidad
Sociedad Concesionaria Red Maule - MOP Concesiones
luis vidal + architects
408,000 sq. ft. / 37.900 m²
67.1 M €
Under development / En desarrollo



The Constitución Hospital will serve 57,573 people from the Constitución and Empedrado communities, with an estimated area of 403,797 square feet. It will have the capacity for 111 beds, three pavilions, 22 consultation rooms, emergency care services, diagnostic and therapeutic support, and administrative and industrial support services to meet the demand for healthcare in the area.

According to the current community regulatory plan, the new Constitución Hospital is located on Río Maule Street and next to the Copihue Village. The site has an area of 788,000 square feet, adjoining to the north with Calle Prieto, Arnoldo Opazo and Forestal Arauco S.A. To the south with other property owners and Villa Verde One. To the east with a free plot and to the west with Maule Street.

The site is located at 129 meters above sea level. Concerning the topography, it is a vast plot, characterized by irregular topographic conditions, with a notable downward slope from Río Maule Street to Prieto Street. Significant ravines are observed at the bottom of the site, which follow the natural condition of the terrain, with height differences of approximately 20 m. The portion of land parallel to Río Maule Street has the most favorable topographic condition compared to the rest of the site.

Taking advantage of these conditions, the building is developed from North to South, organizing itself as a spine, integrating concepts of functional, operational and energy efficiency.

El Hospital Constitución atenderá a 57.573 personas de las comunidades Constitución y Empedrado, con un área estimada de 37.514 m². Contará con capacidad para 111 camas, tres pabellones, 22 consultorios, servicio de urgencias, servicios de apoyo diagnóstico y terapéutico, y apoyo administrativo e industrial para atender la demanda de asistencia sanitaria de la zona.

El nuevo Hospital Constitución está ubicado en un área urbana, de acuerdo con el plan normativo comunitario vigente, y está ubicado en la calle Río Maule junto a la Aldea Copihue. El solar tiene una superficie de 73.205 m², colindando al norte con calle Prieto, Arnoldo Opazo y Forestal Arauco S.A. Al sur en línea discontinua, con otros propietarios y Villa Verde Uno. Al este con una parcela vacía y al oeste con la calle Maule.

La parcela está ubicada a 129 m sobre el nivel del mar. En relación con la topografía, el terreno tiene una gran extensión y se caracteriza por condiciones topográficas irregulares, con una notable pendiente descendente desde la calle Río Maule hasta la calle Prieto. En el fondo del sitio se observan importantes barrancos, que siguen la condición natural del terreno, llegando a desniveles de aproximadamente 20 m. La porción de parcela que da a la calle Río Maule tiene la condición topográfica más favorable en comparación con el resto del terreno.

Aprovechando estas condiciones, el edificio se desarrolla de norte a sur, organizándose como una columna vertebral, integrando conceptos de eficiencia funcional, operativa y energética.

