

Próceres Tower

Torre Próceres

PlaceLugar; DateFecha
ClientCliente
ArchitectsArquitectos
AreaSuperficie
StageEstado

Santo Domingo, Dominican Republic / República Dominicana; 2016-Ongoing / Actualidad
Grupo Patio Capital Partners
luis vidal + architects
414,500 sq. ft. / 38.500 m²
Under development / En desarrollo



The project aims to put in value one of the most emblematic corners of the Distrito Nacional, a corner with huge potential to be transformed into a social and cultural meeting point stimulating its users to live a unique experience avoiding those more conventional uses.

A single goal and three concepts define the proposal:

- Advertisement Building: its location is perfect as a publicity spot and to use the façade as a digital canvas showing information regarding local events, art and culture.
- Green Building: it's an excellent opportunity to establish a green referent in the heart of Santo Domingo, proving that technological innovation is not incompatible with environmental commitment.
- Hybrid Building: a multidisciplinary building with mutually enriching activities that enhance productivity, creativity and entertainment while establishing a reference point in the Caribbean region.

The objective is to provide the city with new uses that allow citizens to feel new sensory experiences that reinvent the way of living and enjoying the building.

The architectural program aims to interact with the five senses and with experiences such as freedom, serenity, intimacy, mystery, surprise and movement.

El proyecto nace de la voluntad de revalorizar una de las esquinas más emblemáticas y con más potencial del Distrito Nacional para convertirse en un punto de encuentro social y cultural que ofrecerá a sus visitantes y usuarios una experiencia única y original.

Un único objetivo y tres conceptos definen la propuesta:

- Edificio Anuncio: su ubicación es idónea, no sólo como spot publicitario, sino para la proyección de información sobre eventos de la ciudad y lienzo digital para dar a conocer el arte y la cultura local.
- Edificio Verde: un referente verde en el nuevo corazón de Santo Domingo, que demuestra que la innovación tecnológica no tiene por qué ir en contraposición al compromiso medioambiental.
- Edificio Híbrido: un edificio pluridisciplinar destinado a actividades que potencien la creatividad, la productividad y la recreación, un punto de referencia en el Caribe.

El objetivo es dotar a la ciudad de nuevos usos que permitan disfrutar de nuevas experiencias sensoriales que reinventan el modo de vivir el edificio.

La arquitectura del edificio interactúa con los cinco sentidos y experiencias como la libertad, serenidad, intimidad, misterio, sorpresa y movimiento.

