

Palmas Altas Campus

Campus Palmas Altas

PlaceLugar;DateFecha Seville, Spain / Sevilla, España; 2005-2009
ClientCliente Abengoa
ArchitectsArquitectos luis vidal + architects in association with RSHP
ConsultantsColaboradores Arup, D-Fine, Bovis, Facilitec, Novotec, Reflect, Audioscan, Heliopol, Siteco, Lindner, Clestra, Vitelsa, Calter
AreaSuperficie 1,076,400 sq. ft. (538,200 sq. ft. offices + 75,350 sq. ft. comun areas + 462,850 sq. ft. car park)
/ 100.000 m² (50.000 m² oficinas + 7.000 m² zonas comunes + 43.000 m² parking)
BudgetPresupuesto 100 M €
StageEstado Built / Construido
CertifiedCertificado LEED Platinum



**First LEED
Platinum
certification
obtained in
Europe**

The Palmas Altas technology center has been designed as a benchmark in sustainable architecture, a goal that has been met by obtaining the first LEED Platinum certification in Europe.

This project exceeds the usual features of a business park and becomes an real compact community that organizes around a square. The campus offers spaces that have a strong sense of cohesion, being designed in a way that encourages interaction and collaboration among workers.

Likewise, the scale of the buildings ensures an excellent quality of life for its users by bathing the indoor spaces with natural light and natural ventilation, and placing louvres on the façades to filter the entry of excessive light. Each building connects the spaces vertically on the outside through an atrium that acts as a unifying central courtyard.

The project integrates state-of-the-art environmental technologies, such as photovoltaic panels, a trigeneration plant, hydrogen batteries, and efficient air conditioning and lighting systems. Energy-saving criteria is also applied through all aspects of the design: from the geometry of the building, which is based on compact forms, to the envelope composition of the structure and the distribution and layout of solar-control devices, to the choice of materials.

The result is an innovative construction designed for pedestrian use, which is becoming the standard for the office typology of the future.

El centro tecnológico de Palmas Altas se ha diseñado como un referente en arquitectura sostenible, un objetivo que ha sido reconocido al obtener el primer LEED Platino en toda Europa.

Un proyecto que va más allá de las características típicas de un parque empresarial y se convierte en una auténtica comunidad compacta agrupada en torno a una plaza. El campus presenta espacios que poseen una fuerte sensación de cohesión y que están pensados para incentivar la interacción y colaboración de los trabajadores.

Asimismo, la escala de los edificios asegura la calidad de vida de sus usuarios facilitando iluminación con luz natural en todo el interior, ventilación natural y lamas en las fachadas para controlar la entrada de luz excesiva. En cada edificio los espacios están conectados verticalmente y, en el exterior, a través de un atrio que hace de patio central unificador.

El proyecto integra tecnologías medioambientales de última generación tales como paneles fotovoltaicos, una planta de trigeneración, pilas de hidrógeno o sistemas de climatización e iluminación eficiente. Se aplican, además, criterios de ahorro energético en todos los aspectos del diseño: desde la geometría compacta del edificio, la composición de la envolvente o la distribución y diseño de los dispositivos de control solar, hasta la elección de materiales.

El resultado es un diseño innovador, pensado para un uso exclusivo peatonal y que es abanderado de la tipología de oficinas del futuro.

