

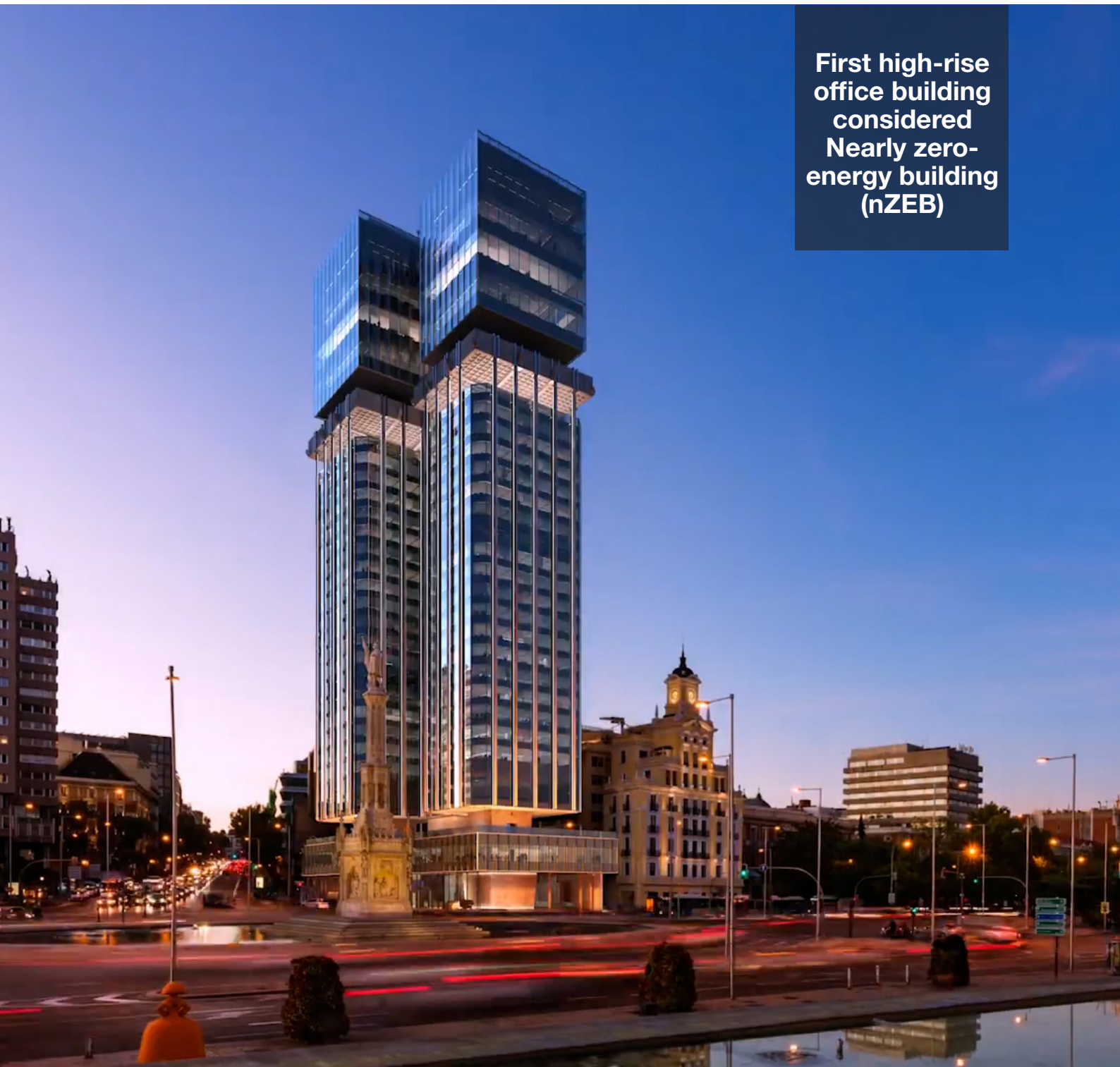
# New Colón Towers

---

## Nuevas Torres Colón

PlaceLugar; DateFecha Madrid, Spain / España; 2019-Ongoing / Actualidad  
ClientCliente Mutua Madrileña  
ArchitectsArquitectos luis vidal + architects  
ConsultantsColaboradores Krea, Úrculo, Calter, Decibel, Liquid Ambar  
AreaSuperficie 30,600 sq. ft. / 28.298 m<sup>2</sup>  
StageEstado Under construction / En construcción

**First high-rise  
office building  
considered  
Nearly zero-  
energy building  
(nZEB)**



**luis vidal + architects** has signed a transformative and pioneering project destined to symbolize the city of Madrid: the new Colón Towers: a building designed to exceed environmental, social, and economic standards, and to become a piece for international reference.

The environmental responsibility that characterizes all the work by **luis vidal + architects** will enable the new Colón Towers to become the first nearly zero-emissions business tower in Spain, as well as the most sustainable and technologically advanced office building in the capital.

The pillars of the project, for which exhaustive documentation and monitoring has been carried out, are: the well-being of users, the reduction of the carbon footprint, and technology.

Many actions have been carried out in order to achieve this level of excellence, including a 40% increase in natural ventilation, the use of natural light and materials without any volatile components, lighting control by the user through mobile devices and a high-efficiency façade that will improve the thermal and acoustic behavior of the building, and landscaped outdoor spaces. In addition to having a versatile auditorium, its sky office with outdoor patio will allow visitors to enjoy a spectacular 360° view above the city of Madrid.

The building will have four new office floors, despite the fact that the height (117 meters) and buildability of the towers will remain the same, as required by the General Directorate of Building Control. Its current surface area is 218,500 sq. ft., and this will remain unchanged. The new Colón Towers will become a legacy for future generations and an engine of urban revitalization. The new design has already been approved by the Madrid City Council's Commission for the Protection of the Historical-Artistic and Natural Heritage. The new Colón Towers will contribute to revitalizing and modernizing the image of an emblematic area of the city.

**luis vidal + arquitectos** firma un proyecto transformador y pionero que está llamado a convertirse en el símbolo de la ciudad de Madrid: las nuevas Torres Colón. Un edificio diseñado para superar estándares medioambientales, económicos y sociales, y ser una obra de referencia internacional.

La responsabilidad medioambiental que caracteriza todos los trabajos de **luis vidal + arquitectos** va a hacer posible que las nuevas Torres Colón sean la primera torre de negocios de consumo casi nulo en España y el edificio de oficinas más sostenible y avanzado tecnológicamente de la capital.

Los pilares del proyecto, para el que se ha realizado un exhaustivo trabajo de documentación y monitorización, son: el bienestar de los usuarios, la disminución de la huella de carbono y la tecnología.

Entre las muchas acciones realizadas para conseguir este nivel de excelencia destacan el incremento de un 40% de la ventilación natural, el uso de la luz natural y materiales sin componentes volátiles, el control de la iluminación por el usuario mediante dispositivos móviles y una fachada de alta eficiencia, que mejorará el comportamiento térmico y acústico del edificio, y espacios exteriores ajardinados. Además de contar con un auditorio versátil, su sky office con terraza permitirá disfrutar de una espectacular vista 360° sobre la ciudad de Madrid.

El inmueble tendrá cuatro nuevas plantas de oficinas. En todo caso, la altura (117 metros) y edificabilidad de las torres se mantendrán, tal y como exige la Dirección General de Control de la Edificación. Su superficie actual es de 20.298 m<sup>2</sup> y así continuará siendo. Las nuevas Torres Colón se convertirán en un legado para las generaciones futuras y en un motor de revitalización urbana. El nuevo diseño ya ha sido aprobado por la Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico-Artístico y Natural del Ayuntamiento de Madrid. Las nuevas Torres Colón permitirán revitalizar y modernizar la imagen de una zona emblemática de la ciudad.

