

Macao Beach Masterplan

Masterplan Playa Macao

PlaceLugar; DateFecha
ClientCliente
ArchitectsArquitectos
AreaSuperficie
StageEstado

Costa Este, Dominican Republic / República Dominicana; 2016-Ongoing / Actualidad
Macao Beach Real Estate, Inc. (MBRE)
luis vidal + architects
1,830 acres / 740 ha
Under development / En desarrollo





The Tourism and Complementary Services Masterplan in Macao, on the Dominican East Coast, is an innovative project, which under a global structuring idea of maintaining the Mangrove, offers a flexible and adaptable proposal for any future investment expectations.

The action covers an area of 1,828 acres in a field of natural expansion. The goal of the project is to carry out an unprecedented intervention at the environmental level, which not only responds to the multiple development opportunities that the area allows —leaving open the profile of future investors and the product they intend to implement— but, on top of that, put the Mangrove and the vegetation on the center of the design, not only preserving it but also enhancing its revitalization.

From these lines of action, **luis vidal + architects** has created an exclusive and innovative design methodology that transforms it into a 'board game' with the following guidelines:

The board game represents the site and all the fixed and structuring conditions of the project, including the lines of action.

The cards are a catalog of cells on which the investors choose (size, number of building levels, location, etc.).

The players are, on the one hand, the investors who choose the type of pieces and where to place them on the ground from the previous conditions and, on the other, **luis vidal + architects** who, through a parameterization system, will specify the zoning of uses and land occupation.

El Masterplan Turístico y de Servicios Complementarios en Macao, en la costa este dominicana, es un proyecto sin precedentes que bajo la idea de conservación del manglar ofrece una propuesta flexible y adaptable para cualquier expectativa de inversión.

La actuación ocupa una extensión de 700 ha en expansión natural y desarrollo prioritario. El objetivo es una intervención sin precedentes a nivel medioambiental, que no sólo dé respuesta a las múltiples oportunidades de desarrollo que permite el área —dejando abierto el perfil de los futuros inversores y el producto que pretendan implantar— sino que, sobre todo, convierta el manglar y la vegetación en el eje, preservándolo y potenciando su revitalización.

A partir de estas líneas de acción **luis vidal + arquitectos** ha creado una exclusiva metodología de diseño que asemeja la ordenación a un 'juego de mesa', con la siguiente disposición:

El tablero de juego representa el ámbito y todos aquellos condicionantes fijos y estructurantes del proyecto, incluyendo las líneas de acción.

Las fichas son un catálogo de células sobre las que el inversor elige (tamaño, número de alturas de la edificación, localización, etc).

Los jugadores son, por un lado, los inversores que eligen el tipo de fichas y dónde colocarlas en el terreno a partir de los condicionantes previos y, por otro, **luis vidal + arquitectos** que, a través de un sistema de parametrización concreta cada elección en una zonificación de usos y ocupación del suelo.

