

Reserva Los Robles

PlaceLugar;
ClientCliente
ArchitectsArquitectos
AreaSuperficie
StageEstado

Santo Domingo, Dominican Republic / República Dominicana; 2016-Ongoing / Actualidad
Urbanización Los Robles, S.R.L.
luis vidal + architects
247 acres / 100 ha
Under development / En desarrollo





In the absence of a Land Management Plan to regulate the three districts of the Distrito Nacional, the new Masterplan will ensure the orderly development of what may be the last significant area of undeveloped land in the city.

Therefore, we are working on promoting an ambitious project that offers a unique buying opportunity and a development without precedent. Besides being unifying, flexible, sustainable and eco-friendly, it is, above all, distinctive and innovative, with an added value that will turn it into a landmark. This focal point for activities will produce synergies and become attractive for both residents and visitors.

In addition to containing a unique residential development, the Masterplan will create what could become one of the most important centers of commercial, institutional and leisure facilities in the entire Distrito Nacional. From consolidating and generating a new facade front on both sides of the Avda. República de Colombia will achieve not only an increase in the land value of these plots but also that of all around them.

The project is organized in two areas differentiated by their use and location:

- **Reserva Los Robles:** This is a predominantly residential development on lands with the highest environmental value. A unique place to live in harmony with nature, surrounded by an essential green ecosystem. The project started with the original design of the architect Rafael Selman.
- **Tertiary, Commercial and Services Area of Los Robles:** in the land located on both sides of Avda. República de Colombia, with part facing the new American Embassy and part acting as the front of the new residential development.



Ante la falta de un Plan de Ordenamiento Territorial que regule urbanísticamente las tres circunscripciones del Distrito nacional, el nuevo Masterplan asegurará el crecimiento ordenado de lo que puede ser la última gran extensión de suelo sin desarrollar de la ciudad.

Por ello, se está trabajando en la promoción de un ambicioso proyecto que ofrezca no solo una exclusiva oportunidad de compra, sino un desarrollo sin precedentes que además de integrador, flexible, sostenible y eco-friendly sea ante todo reconocible e innovador, con un valor añadido que le convierta en un lugar de referencia, un foco generador de actividad que produzca sinergias y actúe como elemento atractor tanto para residentes como visitantes.

El Masterplan, además de contener un desarrollo residencial único, permitirá la creación de lo que puede llegar a ser uno de los más importantes polos de actividad comercial, institucional y de ocio en todo el Distrito Nacional. A partir de la consolidación y generación de fachada en ambos frentes de la Avenida República de Colombia, se logrará no sólo la puesta en valor de estos terrenos sino la de todos los de su entorno.

El proyecto se organiza en dos ámbitos diferenciados por su uso y localización:

- **Reserva Los Robles:** desarrollo predominantemente residencial en los terrenos con mayor valor medioambiental. Se partió del diseño original del arquitecto Rafael Selman.
- **Área Terciaria, Comercial y de Servicios Los Robles:** en los terrenos localizados a ambos lados de la Avda. República de Colombia, parte dando frente a la nueva Embajada Americana y parte actuando de fachada del nuevo desarrollo residencial.

