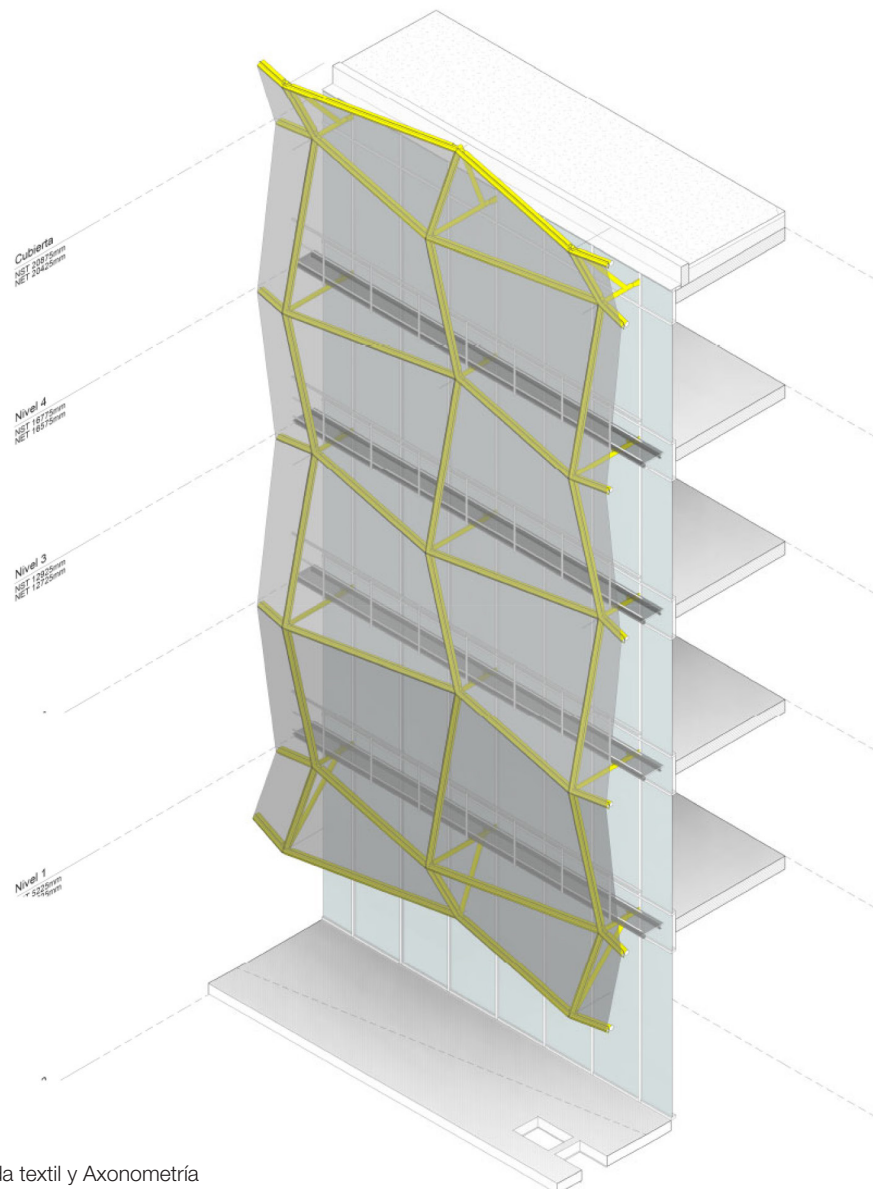
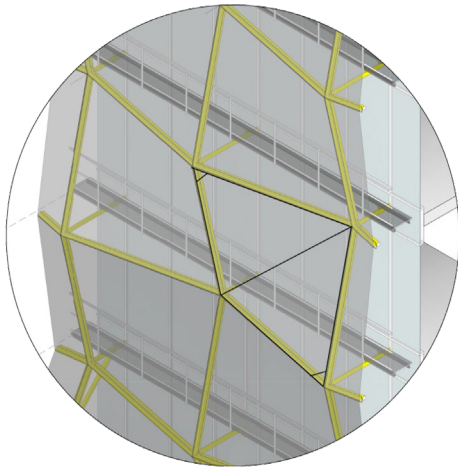


Julián Camarillo Business Park

Parque Empresarial Julián Camarillo

PlaceLugar;DateFecha Madrid, Spain / España; 2017-Ongoing / Actualidad
ClientCliente Bouygues Inmobiliaria S.A.
ArchitectsArquitectos luis vidal + architects
ConsultantsColaboradores Calter, Lynka, Arup, Margarida, CSP, FSL Ingeniería y diseño sostenible S.L.
AreaSuperficie 396,100 sq. ft. / 36.800 m²
StageEstado Under development / En desarrollo



A new generation of buildings, designed by **luis vidal + architects**, is making its way into the metropolis of the future, designed in the present: 5G buildings that combine technology with flexibility, sustainability, and accessibility, all of this placing the user at the center of the design.

Julián Camarillo Business Park is the best example of this: a project combining elegance and uniqueness in its design, generating high-quality spaces in a new and vibrant dialogue with the user and the environment.

The project is born to create a new business park in Julian Camarillo (Madrid). This area is becoming very popular for its transformation from an industrial neighborhood to a business area with a new, more contemporary and technological image that will get big corporations' attention.

The ground floors of the business park will offer retail areas while office space on the upper levels. Uses are distributed in two almost identical buildings of five stories each. The way both buildings are arranged on the site will provide a new public space for the city, connected with another open area that will be private for the business park users. These two open spaces will be provided with significant landscaped areas. Two underground levels will provide carpark space for more than 300 vehicles.

The project aims to achieve LEED Platinum certification, a general feature of all buildings by **luis vidal + architects**. That implies a sustainable building in terms of the use of materials and energy consumption. It is provided with renewable energy systems such as solar and PV panels for that purpose.

Una nueva generación de edificios, diseñados por **luis vidal + arquitectos**, se abre paso en la metrópolis del futuro que se diseña desde el presente: edificios 5G que combinan tecnología con flexibilidad, sostenibilidad, accesibilidad y con el usuario como centro del diseño.

El parque empresarial de Julián Camarillo es el mejor ejemplo de ello: un proyecto que aúna en su diseño elegancia, singularidad, que genera espacios de alta calidad en un nuevo y vibrante diálogo con el usuario y el entorno.

El proyecto nace con el objetivo de crear un nuevo parque empresarial en el área de Julián Camarillo (Madrid), que se está convirtiendo en una zona muy popular por su transformación de un barrio industrial a un área de negocios, con una nueva imagen más contemporánea y tecnológica que llamará la atención de las grandes corporaciones.

El diseño comprende un parque de servicios empresariales y locales comerciales en planta baja, formado por dos bloques de edificios prácticamente gemelos de cinco plantas cada uno. Ambos conformarán, por un lado, un espacio público que se abre a la ciudad y, por otro, un espacio de uso más privativo con fines empresariales. Ambos estarán dotados de zonas ajardinadas. Tendrá, además, dos plantas bajo rasante para estacionamiento con más de 300 plazas de aparcamiento para vehículos.

El proyecto aspira a obtener una certificación LEED Platino, denominador común en los edificios de **luis vidal + arquitectos**. Será un edificio sostenible que estará dotado de sistemas de energías renovables, además de instalaciones fotovoltaicas y paneles solares.

