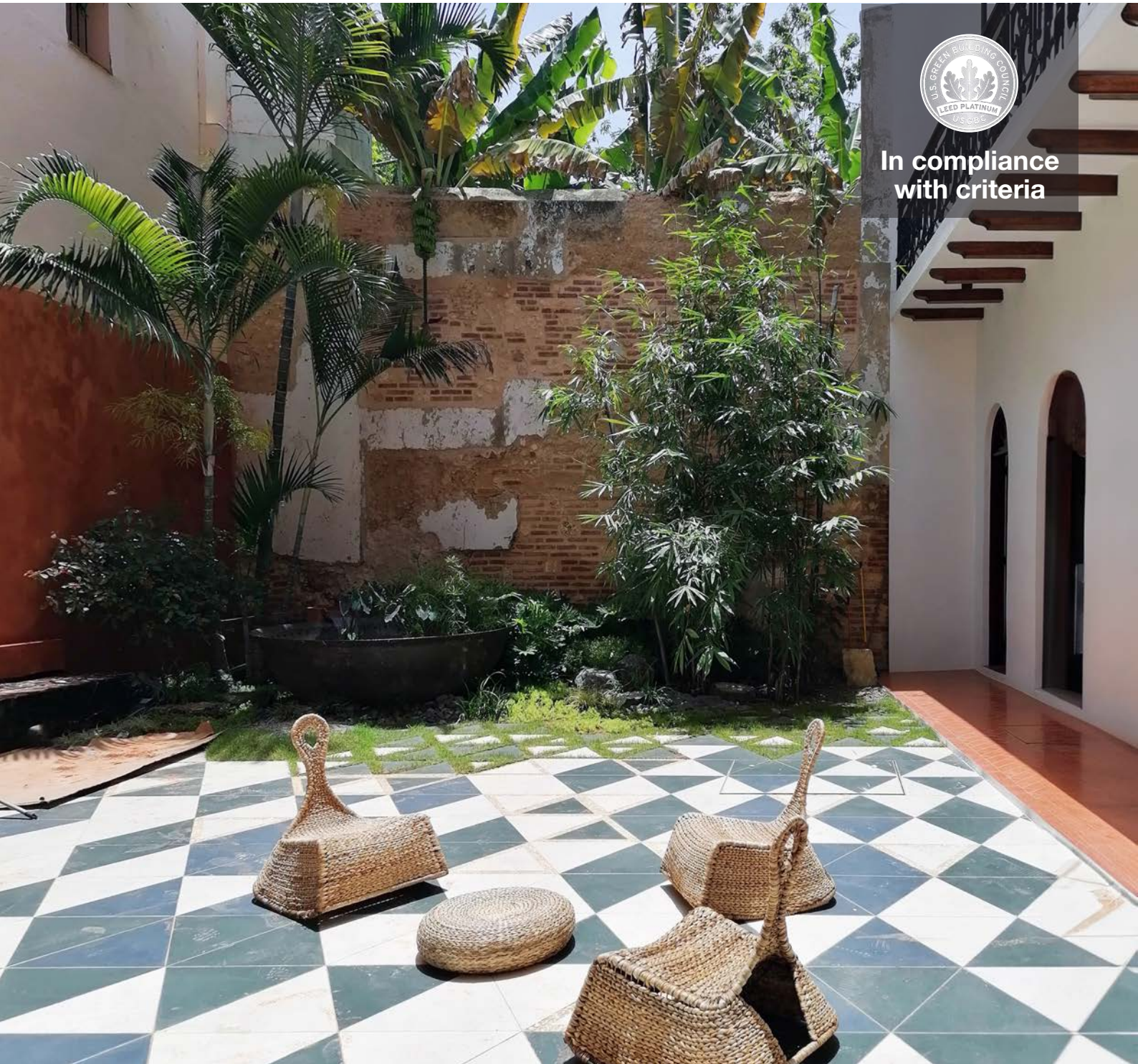


Hostos 207

Place/Lugar; Date/Fecha Santo Domingo, Dominican Republic / República Dominicana; 2022-2023
Architects/Arquitectos luis vidal + architects
Area/Superficie 5,400 sq. ft. / 500 m²
Stage/Estado Built / Construido
Certified/Certificado LEED Platinum (in compliance with criteria)



**In compliance
with criteria**





Located in the heart of the Colonial City of Santo Domingo, the project balances tradition and modernity while preserving the heritage value of an historical building, and introducing flexibility for future demands. The two stories of the building are organized around the iconic courtyard of its time, a visual and acoustic background that facilitates ventilation and natural lighting, creating a pleasant environment with biophilic elements (water and vegetation), as well as the use of textures. The first level acts as a welcoming, meeting and service area, with a large staircase leading to the second level, where an open space houses the main work area. The integration of internal and external spaces is achieved through a glazed archway with the original French ironwork restored.

The renovated building incorporates sustainable practices such as air and water purification systems, the reduction and recycling of water, and the use of sustainability-certified materials, aiming for a LEED rating. The use of bicycles is encouraged through the provision of showers and restrooms, and energy consumption is improved via solar panels on the that are installed on the roof. This approach makes Hostos 207 a national and international sustainability benchmark for its heritage character.

Localizado en el corazón de la Ciudad Colonial, el proyecto equilibra tradición y modernidad preservando el valor patrimonial del edificio histórico, al mismo tiempo que introduce flexibilidad para futuras demandas. Los dos niveles del inmueble se organizan alrededor del patio característico de su época, fondo visual y acústico que facilita la ventilación e iluminación natural, creando un ambiente agradable con elementos naturales (agua y vegetación) y el uso de texturas. El primer nivel actúa de bienvenida, reuniones y servicios y cuenta con una gran escalera que conduce al segundo nivel, donde un espacio diáfano acoge la principal área de trabajo. La integración de espacios internos y externos se logra mediante una arquería acristalada con su herrería francesa original restaurada.

La remodelación incorpora prácticas sostenibles como sistemas para la purificación del aire y del agua y la reducción de su consumo además de su reciclaje, y la utilización de materiales con certificación de sostenibilidad, apuntando a una valoración LEED. Se fomenta el uso de bicicletas mediante la provisión de duchas y baños, y se mejora el consumo energético con paneles solares en la azotea. Este enfoque hace del Corporativo Hostos 207 un referente de sostenibilidad a nivel nacional e internacional por su carácter patrimonial.

