

Eloy Gonzalo 10

PlaceLugar;DateFecha Madrid, Spain / España; 2014-2015
ClientCliente Gmp
ArchitectsArquitectos luis vidal + architects
ConsultantsColaboradores OHL, In-planía, Euroscá, Monopol, Bovis, Arup
AreaSuperficie 194,800 sq. ft. / 18.100 m²
BudgetPresupuesto 1.7 M €
StageEstado Built / Construido
CertifiedCertificado LEED Gold



**LEED Gold
certification**



With this project, the aim has been to restore the referential identity Eloy Gonzalo 10 (Madrid) once had, turning it into a structure suited to its time and the needs of today's society. Despite its unbeatable location - in a premium commercial area of Madrid - and its size (six floors exclusively used for offices, a ground floor for retail space, and three parking floors), the property was suffering from two significant problems: an outdated image and the lack of natural light, due the opacity of the existing façade.

The architectural intervention of **luis vidal + architects** has been based on three pillars: a study of the building's floor plan to improve its functionality by modularity, an analysis of "open" façade alternatives, and a strategy of building permits that allowed everything to be feasible within the foreseen deadlines.

The new façade comprises metal trays as an extension of the floors and large glass panels from floor to ceiling. Through this, it has been possible to radically change the building's image, to adapt the envelope to current thermal and acoustic requirements and to significantly improve the natural lighting of the interior.

Thanks to the modulation of the entire project, it has been possible to compartmentalize the interiors in a logical way and provide the space with optimal flexibility, which is necessary to stand out in the real estate market.

Con este proyecto, se ha buscado devolver a Eloy Gonzalo 10 (Madrid) la identidad de referencia que un día tuvo y convertirlo en un edificio adecuado a su tiempo y a las nuevas necesidades de la sociedad. Pese a su situación inmejorable, en una zona comercial premium de Madrid, y de su envergadura (seis plantas de uso exclusivo de oficinas, planta baja de locales comerciales y tres sótanos de aparcamiento) el inmueble sufría dos grandes problemas: una imagen totalmente obsoleta y la falta de permeabilidad a la iluminación natural de la fachada existente.

La intervención de **luis vidal + arquitectos** se ha basado en tres pilares: un estudio de la planta del edificio para mejorar su funcionalidad, modulándola, un estudio de alternativas de fachada "abierta" y una estrategia de licencias que permitiese la viabilidad de plazos.

La nueva fachada se conforma de bandejas metálicas a modo de prolongación de los forjados y grandes paños de vidrio de suelo a techo en las plantas. Mediante este gesto, se consigue cambiar radicalmente la imagen, adaptar el cerramiento a los requerimientos térmicos y acústicos actuales y mejorar enormemente la iluminación natural del interior.

Gracias a la modulación del proyecto se ha logrado compartimentar el interior de manera lógica y dotar al espacio de la flexibilidad óptima necesaria para despuntar en el mercado inmobiliario.

