

# ANDARA Cap Cana

PlaceLugar;DateFecha Urbanización Cap Cana, La Altagracia, Dominican Republic / República Dominicana; 2024-Ongoing / Actualidad

ClientCliente ONIX Living

ArchitectsArquitectos luis vidal + architect

ColaboradoresConsultants EISEN Structural Engineering, AAS Engineering, Palo Verde Paisajismo

AreaSuperficie 662,000 sq. ft. (532,000 sq. ft. built + 130,000 sq. ft. green areas) / 61.500 m2 (49.500 m2 construida + 12.000 m2 áreas verdes)

BudgetPresupuesto 30 M USD

StageEstado Under development / En desarrollo





ANDARA is a residential project within the exclusive development of Cap Cana, right in front of Las Iguanas golf course. Its design establishes a dialogue with the landscape, integrating itself organically and elegantly, like an areca palm leaf or a heliconia flower. Just like these tropical species, Andara's architecture unfolds fluidly, embracing its surroundings and dialoguing with nature in a harmonious way, respecting light, ventilation and views of the landscape.

The project is articulated in two complementary dimensions: an elevated one, open to the golf course with sweeping panoramic views; and a more introspective one, defined by courtyards with water, vegetation and private terraces. This duality evokes the character of a cenote, where the sobriety and solidity of the outer skin contrasts with an interior of calm, filtered light and enveloping textures.

The spatial organization of the complex allows for a typological diversity that combines the features of both an apartment building with those of the townhouses. This strategy improves the spatial quality of the houses, reinforcing their connection with nature and green areas, as well as with the common areas and outdoor amenities.

The landscape is conceived as a tool to integrate architecture with environment, combining native species with spaces designed for rest and walking. Water, present in pools and mirrors, becomes the main character, bringing a sensorial and climatic dimension to the complex.

More than a building, ANDARA is a living organism, inspired by the exuberance of the Caribbean and designed to coexist with its surroundings, transforming regulatory restrictions into opportunities to create an authentic, unique architecture with its own identity.

ANDARA es un proyecto residencial situado en la exclusiva urbanización de Cap Cana, frente al campo de golf Las Iguanas. Su diseño establece un diálogo con el paisaje, integrándose de manera orgánica y elegante, como una hoja de palma areca o una flor de heliconia. Al igual que estas especies tropicales, su arquitectura se despliega con fluidez, abrazando el entorno y dialogando con la naturaleza de forma armónica, respetando la luz, la ventilación y las vistas al paisaje.

El proyecto se articula en dos dimensiones complementarias: una elevada, abierta al campo de golf con amplias vistas panorámicas, y otra más introspectiva, definida por patios con agua, vegetación y terrazas privadas. Esta dualidad evoca el carácter de un cenote, donde la sobriedad y solidez de la piel exterior contrastan con un interior de calma, luz tamizada y texturas envolventes. La organización espacial del conjunto permite una diversidad tipológica que hibrida las cualidades del bloque de apartamentos con las del townhouse. Esta estrategia mejora la calidad espacial de las residencias, reforzando su conexión con la naturaleza y las áreas verdes, así como con las zonas comunes y amenities al aire libre.

El paisaje se concibe como un elemento integrador entre arquitectura y entorno, combinando especies autóctonas con espacios diseñados para el descanso y el recorrido. El agua, presente en piscinas y espejos, se convierte en un protagonista esencial, aportando una dimensión sensorial y climática al conjunto.

Más que una edificación, ANDARA es un organismo vivo, inspirado en la exuberancia del Caribe y diseñado para coexistir con su entorno, transformando las restricciones normativas en oportunidades para crear una arquitectura auténtica, única y con identidad propia.