

Arrecifes Del Sol

PlaceLugar; DateFecha
ClientCliente
ArchitectsArquitectos
AreaSuperficie
StageEstado

Santo Domingo, Dominican Republic / República Dominicana; 2021-Ongoing / Actualidad
CBS Developments
luis vidal + architects
66,5 ha / 165 acres
Under development / En desarrollo



Located in East Santo Domingo, Arrecifes del Sol is a sustainable development project where nature and the urban areas are connected through green boulevards that maximize privacy, security, quality and user experience improvement. Arrecifes del Sol hosts three main uses: a Natural Area in the North, Residential use at its heart, and Commercial and Institutional use in the South, acting as the main gateway into the new development.

The residential area, with over 6,000 housing units and 8,000 parking spaces, will be the communication axis for the two focal points of activity at both ends. With more than 1,292,000 square feet and a total of three caves, the natural area located in the North will be preserved and revitalized, turning it into a self-sufficient meeting point and leisure area, complementing an economical housing option that is planned as a new model, allowing for a lower occupation of the terrain, in favor of freeing up space. The design of the parking lots seeks to reduce the asphalt surface, introducing permeable floor and color for user orientation.

The commercial area occupies nearly 861,112 square feet. It aims to become an attraction with its technological and representative façades for advertising and its landscaped roofs, partially walkable for leisure and gastronomy, as viewpoints over the Caribbean Sea. They will also have photovoltaic pergolas for energy generation for the building.

Ubicado en Santo Domingo Este, Arrecifes del Sol es un proyecto de desarrollo sostenible donde lo natural y lo urbano se conectan por medio de bulevares verdes que maximizan la privacidad, seguridad, calidad y mejora de la experiencia del usuario. Arrecifes del Sol consta de tres usos principales: Área Natural al norte, Residencial en el corazón y Comercial e Institucional al sur, a modo de fachada de acceso al nuevo desarrollo.

El uso residencial, con más de 6.000 unidades habitacionales y 8.000 plazas de estacionamiento, será el eje comunicador de los dos focos de actividad en los extremos. Con más de 120.000 m² y un total de tres cuevas, el área natural localizada al norte se conservará y revitalizará, convirtiéndola en un lugar de encuentro y disfrute autosuficiente, que complementa a una vivienda económica planificada como un nuevo modelo que permite una menor ocupación del suelo a favor de liberar espacio. El diseño de los estacionamientos busca reducir la superficie de asfalto, jugando con el suelo permeable y el color para la orientación del usuario.

Con casi 80.000 m², la zona comercial pretende convertirse en una atracción de fachadas tecnológicas, representativas y muy publicitarias; así como cubiertas ajardinadas parcialmente transitables para ocio y gastronomía, a modo de miradores sobre el Mar Caribe. Habrá pérgolas fotovoltaicas para la generación de energía propia del edificio.

