

# Renovación - Castellana 77

---

## Renovation - Castellana 77

LugarPlace;FechaDate	Madrid, 2015
ClienteClient	GMP
ArquitectosArchitects	luis vidal + architects
SuperficieArea	35.000 m <sup>2</sup>
PresupuestoBudget	Not available
ColaborConsultants	Calter, Vectoria, SP, Bovis
EstadoStage	En construcción/On Site
CertificadoCertified	Pre-LEED GOLD





Un retrofit de  
uso mixto,  
pionero en su zona

GMP ha adquirido el edificio Castellana 77, situado en pleno corazón de Azca.

La premisa del Cliente es la máxima flexibilidad. Con uso posible tanto comercial como oficinas, el edificio -de 16 plantas sobre rasante un semisótano y 5 plantas bajo rasante- se ha diseñado para arrendamiento multiinquilino, con hasta dos inquilinos por planta, y hasta 4 locales comerciales.

En el subsuelo se plantea ubicar un gran aparcamiento público / privado de 4 plantas, al que se accederá por los viales de Azca.

Proyectado para conseguir un certificado medioambiental LEED, el edificio contará con los más avanzados sistemas de climatización y control, así como con un sistema de sombreado calculado utilizando software paramétrico.

Dentro de la misma operación, y en el marco del Plan Director de Azca se ha firmado un convenio con el Ayuntamiento para reurbanizar parte del exterior, en contacto con el edificio y con el objetivo de mejorar sus accesos.

A groundbreaking mixed  
use retrofit in the area

GMP has acquired Castellana 77 building, located in the heart of Azca.

Flexibility was one of the customer main premises. With a possible use of both commercial and offices areas, the building-which rises 16 floors above ground has a basement and 5 more underground floors is designed to be leased to different tenants, with up to two tenants per floor, and up to 4 commercial spaces

A 4 storey public / private parking is proposed to be located in the basement, which will be accessed by the underground roads of Azca.

Designed to obtain a LEED environmental certification, the building will have the most advanced HVAC systems as well as system of shading calculated using parametric software.

Within the same operation, and under the Azca Master Plan an agreement with the city to redevelop the exterior, has been signed in order to improve the contact between the building and its surrounding areas as well as its access.

