

luis vidal + architects

Nueva Ordenación y Urbanización La Marina La Marina Master Plan

LugarPlace;FechaDate
ClienteClient
ArquitectosArchitects
SuperficieArea
PresupuestoBudget
ColaboradoresConsultants
EstadoStage

San Sebastián de los Reyes [Madrid], España / Spain, 2008
Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes
luis vidal + architects / RSHP / Ezquiaga arquitectura
370.000 m²
Confidencial / Confidential
Andrew Grantt
Concurso, Primer premio / Competition, First prize





Creación de parque versus jardín

A partir de la transformación del vacío donde se ubicaban unas antiguas instalaciones militares, la propuesta pretende dotar a San Sebastián de los Reyes de un gran parque vs jardín como pulmón verde de esparcimiento ciudadano, rellenando de esta forma el hueco que en el tejido urbano suponía el extenso solar propiedad del Ministerio de Defensa a través de un centro complejo y diversificado funcionalmente, capaz de atraer a los ciudadanos y conformar un nuevo punto de referencia y de vida urbana a lo largo de todo el día.

De mínimo mantenimiento, el nuevo parque describe una serie de mesetas con posibilidad de ser colonizadas como escenario de las diversas actividades temporales que marcan el extenso panorama cultural y festivo de la ciudad a lo largo del año. La nueva Plaza de Toros se ubica en el centro de gravedad.

Con el fin de maximizar la superficie de espacios abiertos, se opta por localizar la nueva edificación residencial a lo largo de su perímetro.



Creation of a garden vs. a park

From the transformation of the area where old military installations were located, the proposal aims to provide San Sebastián de los Reyes with a large park and garden and a green urban amenities space, filling the gap of the ancient property of the Ministry of Defence through a complex and functionally diverse center, able to attract citizens and forming a new benchmark and urban life throughout the day.

With minimal maintenance, the new park describes a series of plateaus with option to be colonized as scenario of diverse temporary activities, setting the vast cultural and festive panorama of the city throughout the year. The new Bullring is located in the center of gravity of this area.

In order to maximize the open space area, it is chosen to locate new residential building area along the perimeter.

