

Parque empresarial Julián Camarillo Julián Camarillo business park

LugarPlace;FechaDate
ClienteClient
ArquitectosArchitects
SuperficieArea
PresupuestoBudget
EquipoTeam
EstadoStage

Madrid, 2017-Ongoing
Bouygues Inmobiliaria S.A.
luis vidal + architects
36.800 m²
Confidencial / Confidential
Calter, Lynka, Arup, Margarida, CSP, FSL Ingeniería y diseño sostenible S.L.
Proyecto básico y fase de comercialización / Scheme design and property management



Dos edificios con espacios verdes y zonas de oficinas

El proyecto nace con el objetivo de crear un nuevo parque empresarial en el área de Julián Camarillo (Madrid), que se está convirtiendo en una zona muy popular por su transformación de un barrio industrial a un área de negocios, con una nueva imagen más fresca, que llamará la atención de las grandes corporaciones.

El diseño comprende un parque de servicios empresariales y locales comerciales en planta baja que estará formado por dos bloques de edificios prácticamente gemelos de 5 plantas cada uno. Ambos conformarán, por un lado, un espacio público que se abre a la ciudad y, por otro, un espacio de uso más privativo con fines empresariales. Ambos estarán dotados de zonas ajardinadas.

Tendrá además dos plantas bajo rasante para estacionamiento con más de 300 plazas de aparcamiento para vehículos.

El proyecto aspira a obtener una certificación LEED Platino; por tanto, será un edificio sostenible en materiales y en consumo, que estará dotado de sistemas de energías renovables, además de instalaciones fotovoltaicas y paneles solares.

Two blocks of almost twin buildings with open green areas and business spaces

The project is born with the aim to create a new business park in the area of Julian Camarillo (Madrid), which is becoming very popular for its transformation from an industrial neighbourhood to a business area with a refreshing new image that will get the attention of big corporations.

The ground floors of the business park will offer retail areas while office space in the upper levels. Uses are distributed in two almost identical buildings of five stories each.

The way both buildings are arranged in the site will provide a new public space for the city, connected with another open area that will be private for the business park users. These two open spaces will be provided with significant landscaped areas.

Two underground levels will facilitate carpark space for more than 300 vehicles.

The project aims to achieve LEED Platinum certification. This implies a sustainable building in terms of the use of materials, as well as the energy consumption. For that purpose, it is provided with renewable energy systems like solar and PV panels.

