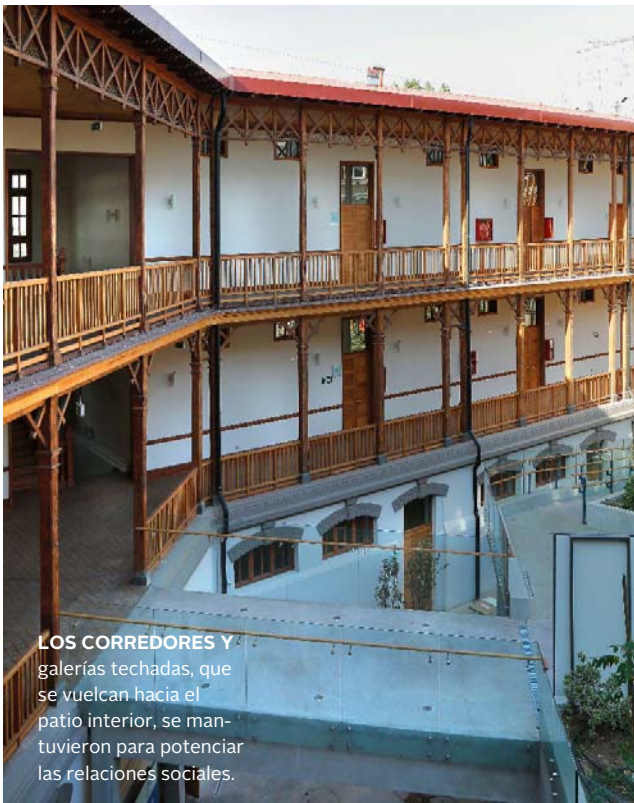


A LO LARGO DE dos calles, cerrando la esquina, en 1891 se levantó este volumen. Hoy alberga un centro comunitario enfocado en la salud.



DELICADO EQUILIBRIO



LOS CORREDORES Y galerías techadas, que se vuelcan hacia el patio interior, se mantuvieron para potenciar las relaciones sociales.

LA RECUPERACIÓN DE UN EDIFICIO PATRIMONIAL CON 130 AÑOS DE HISTORIA, QUE EL 27F DEJÓ INHABITABLE Y FUE VANDALIZADO, DIO ORIGEN AL COMPLEJO MATTA SUR, QUE INTEGRA UN CENTRO COMUNITARIO Y UN CESFAM EN ESTE SECTOR DE SANTIAGO. EL PROYECTO, QUE RECONVERTIÓ UN COLEGIO, ES OBRA DE LUIS VIDAL + ARQUITECTOS.

Texto, Jimena Silva Cubillos. Fotografías, Carla Pinilla G.

En la intersección de las calles Chiloé y Ñuble, al sur de Av. Matta, en la comuna de Santiago, en 1891, bajo la presidencia de José Manuel Balmaceda, se construyó la Escuela Básica de Niñas José Bernardo Suárez, en honor al educador chileno, creador de la primera escuela nocturna para trabajadores y artesanos del país. En 1989 el volumen –de 2.008 m², distribuido en “L” y tres niveles– pasó a acoger al Liceo Metropolitano de Adultos, destino que tuvo hasta el terremoto 27F, cuando fue diagnosticado como inhabitable por las condiciones en que quedó.

–El edificio ya abandonado sufrió falta de mantenimiento y

vandalismo. A la pudrición de la carpintería y vidrios dañados, ventanas tapadas, instalaciones eléctricas obsoletas e inadecuadas, entre numerosas lesiones, había que sumarle los grafitis y el robo de materiales, que dejaron totalmente desmanteladas las escaleras, barandas, vigas; incluso la estructura de la techumbre, de la que se habían robado partes. Todo ello afectaba a la habitabilidad del inmueble y comprometía seriamente su seguridad –dice Luis Vidal, arquitecto del estudio que lleva su nombre y que, con oficinas en España, Chile, República Dominicana y Estados Unidos, en 2015, se adjudicó este encargo de la municipalidad de Santiago, a través de un curso público, que apostó por su



LOS EDIFICIOS
están conecta-
dos por la segun-
da planta y la
plaza central.



© ARYEH KORNFIELD / GENTILEZA LUIS VIDAL + ARQUITECTOS



experiencia en cuidado patrimonial e infraestructura médica (@luisvidalarchitects).

El Centro Integral de Salud Matta Sur se compone de dos edificios ubicados en un sitio de 2.485 m²: un centro comunitario, habilitado en el restaurado volumen que en 2014 fue declarado inmueble de conservación histórica, y un moderno y sobrio Centro de Salud Familiar (Cesfam) para 30 mil usuarios, de 3.492 m² y que consta de cuatro niveles, diseñado con la misma distribución en “L” en la parte trasera del terreno. Aunque son

construcciones de distintos estilos y épocas, Luis Vidal + Arquitectos logró relacionarlas con naturalidad incorporando celosías de madera junto a la fachada vidriada del edificio nuevo, considerando que este material tiene fuerte presencia en el volumen patrimonial. No compiten entre ellos, sino que se aportan valor mutuamente.

Junto con rescatar, reemplazar y reforzar todos los elementos dañados, aplicando un criterio de mínima intervención, así como recuperar y potenciar la espacialidad de los recintos, co-

redores y circulaciones, los arquitectos además crearon un nuevo espacio público al centro de la propiedad. Diseñado en conjunto con la firma de paisajismo local Arbolaria, este patio sirve de punto de conexión o elemento articulador del diálogo entre edificios. Es pieza clave para resolver la funcionalidad del proyecto, ya que genera diversos accesos, organiza los flujos e introduce luz natural a varios recintos. En un par de años, sin duda, se consolidará como un oasis dentro de la densa trama urbana de este sector de Santiago. VD

LA ILUMINACIÓN

del Cesfam se proyecta a través de su piel de vidrio y las celosías de madera que aportan ritmo y movimiento.

EN EL VOLUMEN

patrimonial se conservaron y restauraron los pisos de baldosas hidráulicas y el 70% de las maderas.